

Themen:

**Serielles modulares Bauen**

- Optimierung Bauprozesse durch Vorfertigung
- Perspektive Bauen 2040 (Prof. Erfuhrt) – Neu denken - Bestand als größte Ressource
  - **Entwicklungsfelder:** Lebenszyklus (Wandel) – Materialien – Kreislauf
  - Generation übergreifend Werte schaffen
- ESG und nachhaltiges Investieren (Baywa AG)
  - Innovationen kommen bisher in der Baupraxis nicht an – Ursache: kleinteilige Branchenstruktur, aktuell nur Denken in Gewerken
  - fehlende **ESG-Transparenz** und EU-Taxonomie – Wissenstransfer notwendig
  - Ansatz: Digitale Prozessoptimierung
- Kosteneffizienz moderner Fassadensysteme (Sievert Baustoffe)
  - Zukunft des Bauens: Nachhaltigkeit – Schnelligkeit – Innovation, u.a. Verwendung von Rezyklaten – Ansatz: **Sortenreines Recycling**
  - Anwendung Dämmputze
  - Kreislaufwirtschaft als „Sandgrube der Zukunft“ (Bsp. Schweiz) – Einsatz von Sekundärrohstoffen mit F&E

**Streiflichter** der Industriepartner

- KERMI GmbH
  - Raumklima – Lüftungskonzepte notwendig – Ansatz: Pendellüfter
  - Zusammenspiel zwischen Wärmepumpe & Lüftung
- Geberit GmbH
  - Industrielle Vorfertigung – verschiedene Ausbaustufen
  - Kostentransparenz – erst ab größerer Anzahl rentabel
- OTIS – Aufzüge
  - Modulbau (Vorfertigungsgrad 85%) in Zusammenarbeit mit Max Bögl
  - höhere Arbeitssicherheit durch Modulbau
- Stadtwerke Leipzig
  - update Energiewirtschaft – steigende Gaspreise zu erwarten
  - Anwendung von innovativen Technologien, u.a. Erdwärme
- **Leipfinger Bader** – Kontakt. Thomas Bader!
  - Wie wirtschaftliches Bauen gelingt! – Einsparpotenziale durch **Modulsysteme** - Lehm als Substitut für Reha-Gips – integrierte Planung
  - Verfügbarkeit von Energie zur Produkterzeugung – Null-CO2-Energie?
  - **Herausforderungen** der Wohnungsbauwirtschaft, u.a. Kreislaufwirtschaft (Folie)
- Goldbeck
  - Systembau mit reglementierter Bauweise – hoher Grad der Industrialisierung
  - ab 20 WE wirtschaftliche Angebote möglich
- Stadtplanung Dresden / NOKERA
  - Stadtgestaltungsprozesse – Bsp. ehem. Robotron-Gelände – Serielle Fertigung

## TALK-Runde

- Neues Bauzeitalter – Stadtentwicklung Zukunft
- Serielles Bauen in Chemnitz z.Z. kein Thema
- kleine Bauunternehmen kein Interesse an seriellem Bauen – fehlende **Flexibilität**
- Image-Problem bei seriellem Bauen (Platte)
- Zukünftig mehr Nachhaltigkeit auf den Baustellen notwendig – Arbeitskräfteproblem, wer mach zukünftig den Job
- Thema: **Ressourcen-Knappheit**
- lt. Sächs. Bauordnung Bauklasse E – Low-Tech-Bauen? – Typenbaugenehmigung notwendig
- Innovative Ansätze in der Branche - Herausforderungen:
  - Kühlung in Städten
  - durchgängige Planungsprozesse
  - modulares Bauen zielführend anwenden
  - innovative Rahmenbedingungen in der Stadtplanung – Kompromissbereitschaft
  - Nachhaltigkeit muss im Focus stehen – **Kreislaufwirtschaftsprinzip**

## **Resümee** für IKS-Geschäftsfelder **Standortentwicklung** und **Zirkuläres Bauen**:

- **Wissenstransfer** notwendig, u.a. in Sachen ESG und EU-Taxonomie
- Kreislaufwirtschaft im Baubereich bisher keine Bedeutung – Forcierung **Nachhaltigkeit** notwendig
- **Themen:** Rezyklat Einsatz, Sekundärrohstoffe, Flächenrecycling

Teilnahme und Protokoll: Dr. Michael Hanke, 27.05.24